

Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
(5)

Č.j. 330/16/2300/31/To

Brno 13.01.2016

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.541 588 253

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
Palackého tř. 1-3
612 42 BRNO

zast.
PROJECT building s.r.o.
Erbenova 375/8
602 00 BRNO

Územní souhlas

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném posoudil záměr žadatele Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, IČ: 62 15 71 24, Palackého tř. 1-3, 612 42 Brno, zast. spol. PROJECT building s.r.o., IČ: 47 91 74 31, Erbenova 375/8, 602 00 Brno podaný dne 07.01.2016, na umístění nástavby objektu č. 25 na pozemku p.č. 5434/12 k.ú. Královo Pole a umístění napojení rozvodů NN a SLP v areálu VFU Brno na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole pro stavbu: „Zateplení, výměna oken a dostavba objektu č. 25, areál VFU Brno“, povolenou stavebním povolením ze dne 4.5.2010, č.j. 10/5025/US/676/Ing.Mut zdejším stavebním úřadem, a vydává v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu

ú z e m n í s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y .

Základní údaje o záměru:

- nástavba objektu č. 25 na pozemku p.č. 5434/12 k.ú. Královo Pole spočívající v umístění 4.NP nad částí hlavního křídla v modulech 3 až 7 a A až D. Komunikační napojení ze 3.NP bude řešeno novým dvojramenným schodištěm, které bude vybudováno v modulu 5/4-C/D, do 4.NP bude také jezdit osobní výtah. Nástavba bude provedena stejným konstrukčním systémem, jako dostavba spodních pater, tj. dostavba 2.NP, 3.NP a 4.NP budou provedeny formou ocelového skeletového systému s výplňovým obvodovým zdívem z pěnositkatových tvárnic. Nové ocelové sloupy budou osazeny v modulu stávajícího skeletového systému. Následně budou požárně opláštěné SDK obkladem, nebo obezděním. Z důvodu úniku je navrženo protažení vnějšího únikového ocelového dvouramenného schodiště do úrovně 4.NP. Nástavba je navržena s rozm. 30 620 mm x 16 220 mm, o výšce atiky +13, 890. Polohové řešení je patrné z ověřeného výkresu C 2, Koordinační situace, měřítko 1:250.
- napojení rozvodů IO 002 SLP novým optickým kabelem a IO 003 NN obsahující nové napojení rozvodů do objektu č. 39, jako zálohovaný přívod a napojení rozvodů z objektu č. 33 a, v areálu VFU Brno na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole, jak je patrné z ověřeného výkresu C 2, Koordinační situace, měřítko 1:250.

Dne 07.01.2016 podala u odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, IČ: 62 15 71 24, Palackého tř. 1-3, 612 42 Brno, spol. PROJECT building s.r.o., IČ: 47 91 74 31, Erbenova 375/8, 602 00 Brno oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na umístění nástavby objektu č. 25 na pozemku p.č. 5434/12 k.ú. Královo Pole a umístění napojení rozvodů NN a SLP v areálu VFU Brno na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole pro stavbu: „Zateplení, výměna oken a dostavba objektu č. 25, areál VFU Brno“, povolenou stavebním povolením ze dne 4.5.2010, č.j. 10/5025/US/676/Ing.Mut zdejším stavebním úřadem.

K oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu žadatel doložil následující doklady:

- plná moc k zastupování stavebníka,
- technický popis záměru s příslušnými výkresy,
- stanovisko MMB OŽP ze dne 06.10.2015, č.j.: MMB/0340048/2015/LK,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 15.12.2015, č.j.: KHSJM 59305/2015/BM/HP,
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce JMK a ZK ze dne 2.10.2015, zn.: V9-2015-543,
- vyjádření spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 12.11.2015, zn. 5001211066,
- závazné stanovisko HZS JMK ze dne 4.11.2015 ev.č.: HSBM – 73 – 2535/1 – OPST- 2015.

Stavební úřad posoudil oznámení o záměru v území v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, tj. že záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil podané oznámení o záměru v území a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky dle § 96 stavebního zákona, zejména že:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území obce
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze, podle § 96 odst.1 stavebního zákona, vydat:

- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovací řízení
- nebylo dáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedený stavební záměr umístění nástavby objektu č. 25 na pozemku p.č. 5434/12 k.ú. Královo Pole a umístění napojení rozvodů NN a SLP v areálu VFU Brno na pozemku p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole pro stavbu: „Zateplení, výměna oken a dostavba objektu č. 25, areál VFU Brno“, povolenou stavebním povolením ze dne 4.5.2010, č.j. 10/5025/US/676/Ing.Mut zdejším stavebním úřadem **vyžaduje povolení stavebního úřadu.**

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, souhlas, popř. jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Umístění navrhované stavby na poz. p.č. 5434/1 a 5434/12 k.ú. Královo Pole je v souladu se schváleným Územním plánem města Brna, vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být umístěním výše uvedené stavby dotčena.

Upozornění:

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 7 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává nebo c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat nebo d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 50, 612 93 Brno
Ověřovací razítka
odbor územního a stavebního řízení
(5)

Bc. Jaroslav Tošovský
referent OÚSR ÚMČ Brno – Královo Pole

Doručí se:

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1-3, 612 42 Brno
zast. PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno

OIP JMK A ZK

MMB OŽP

KHS JMK

HZS JMK

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17.1. písm. f) ve výši 10000 Kč (slovy deset tisíc korun) byl uhrazen.

Příloha: ověřený situační výkres (pro žadatele)

Co: 2 x spis

